


INWESTOR	<b>Nadleśnictwo Nurzec</b> ul. Akacjowa 3 17-330 Nurzec Stacja				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>„Inwentaryzacja architektoniczna i projekt rozbiórki budynku biurowego”</b>				
ADRES I  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. ew. nr <b>1193/18</b> z obrębu <b>0012 Nurzec Stacja</b> <b>przy ul. Akacjowej 3 w Nurcu Stacji</b> Budynek biurowy -kat XVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej 201007_2 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: <b>0012 Nurzec Stacja</b> Numery działek ewidencyjnych: dz. ew. <b>1193/18</b>				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA PROJEKT ROZBIÓRKI</b>				
JEDNOSTKA PRO- JEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a//6 17-300 Siemiatycze <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;				
DATA OPRACOWANIA	<b>25.02.2024</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczołt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Bł-PdOKK/123/2009	<b>Architektura</b>	<b>25.02.2024</b>	

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>A. INWENTARYZACJA .....</b>	<b>5</b>
A1. OPIS OGÓLNY .....	5
1. Temat .....	5
2. Adres inwestycji.....	5
3. Inwestor .....	5
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu: .....	5
5. Zakres inwestycji.....	5
6. Cel i zakres projektu.....	5
7. Lokalizacja budynku .....	5
A2. OPIS STANU TECHNICZNEGO .....	7
1. Ogólna charakterystyka obiektu .....	7
2. Ocena elementów objętych opracowaniem .....	7
2.1 Fundamenty i ściany fundamentowe .....	7
2.2 Ściany konstrukcyjne .....	7
2.3 Ściany działowe .....	7
2.4 Stropy .....	7
2.5 Posadzki .....	7
2.6 Pokrycie dachu.....	7
2.7 Obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody dachowej, .....	8
2.8 Kominy .....	8
2.9 Schody .....	8
2.10 Stolarka .....	8
2.11 Izolacje .....	8
2.12 Instalacje .....	8
3. Bilans powierzchni .....	8
A3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	9
A4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	18
<b>B. PROJEKT ROZBIÓREK.....</b>	<b>20</b>
1. ZAKRES ROZBIÓREK.....	20
3. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU .....	20
4. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH: .....	21
5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	21
6. UTYLIZACJA ODPADÓW.....	22
<b>C. UPORZĄDKOWANIE TERENU .....</b>	<b>26</b>
<b>D. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>28</b>
<b>E. INFORMACJA BIOZ.....</b>	<b>32</b>

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

## **A. INWENTARYZACJA**

### **A1. OPIS OGÓLNY**

#### **1. Temat**

Inwentaryzacja i projekt rozbiórki budynku biurowego

#### **2. Adres inwestycji**

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. o numerze geodezyjnym: 1193/18  
obręb 0012 Nurzec Stacja, ul. Akacyjowa 3, 17-330 Nurzec Stacja, pow. siemiatycki, woj. podlaskie  
kat. obiektu XVI

#### **3. Inwestor**

**Nadleśnictwo Nurzec**  
ul. Akacyjowa 3  
17-330 Nurzec Stacja

#### **4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:**

1. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej raz mapa do celów projektowych
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością
3. Umowa na wykonanie dokumentacji
4. Inwentaryzacja

#### **5. Zakres inwestycji**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektonicznej budynku biurowego- dawnej siedziby Nadleśnictwa Nurzec

#### **6. Cel i zakres projektu**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji architektonicznej budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną pod kątem planowanej rozbiórki.

#### **7. Lokalizacja budynku**

Przedmiotowy budynek biurowy położony jest na dz. o numerze geodezyjnym: 1193/18  
obręb 0012 Nurzec Stacja, ul. Akacyjowa 3, 17-330 Nurzec Stacja, pow. siemiatycki, woj. podlaskie

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**



## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

### A2. OPIS STANU TECHNICZNEGO

#### 1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek biurowy będący przedmiotem niniejszej inwentaryzacji jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zwieńczonym dachem spadzistym wielospadowym. Bryła na planie prostokąta z gankiem od frontu obiektu podzielona jest na dwie części- część frontowa o dwóch pełnych kondygnacjach zwieńczona dachem kopertowym i druga część z dachem dwuspadowym kryjącym poddasze użytkowe.

#### 2. Ocena elementów objętych opracowaniem

Ocenie technicznej poddane zostały murowane konstrukcje ścienne, stropy, konstrukcja klatki schodowej i dachu. Zwrócono też uwagę na stan techniczny instalacji, stan poszycia dachowego i systemu odprowadzenia wód opadowych, izolacje budynku, stan tynków i elementów wykończeniowy wewnętrznie lokalu. Wizja lokalna i inwentaryzacja pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu.

Na podstawie powyższych czynności stwierdzono:

##### 2.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty i ściany fundamentowe obiektu wykonano jako żelbetowe. Obiekt posadowiony został poniżej strefy przemarzania, tj. ok. 1,2-1,3m poniżej poziomu terenu na ławie żelbetowej.

Ściany fundamentowe ponad gruntem wykończone płytką klinkierową

##### 2.2 Ściany konstrukcyjne

Budynek w konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej

Ściany zewnętrzne wykończone z zewnątrz szalówką drewnianą w układzie pionowym i poziomym.

Od wewnątrz deska drewniana na niej wykończenie płytą g-k na ruszcie

Ściany wewnętrzne w konstrukcji lekkiej szkieletowej, obite deskami i wykończone płytą gk na ruszcie obustronnie

Stan ogólny dobry. Nie wykazują pęknięć i odkształceń.

Na etapie oględzin nie zaobserwowano pęknięć wskazujących na przekroczenie naprężeń lub nierównomierne osiadanie.

##### 2.3 Ściany działowe

Ściany działowe gr. 12-18cm wykonane w konstrukcji lekkiej szkieletowej; wykończone płytą gk obustronnie. Stan dobry.

##### 2.4 Stropy

Stropy parteru i piętra w konstrukcji drewnianej z bala 18x20-26cm

Wypełnienie polepą i zasypką słomy i piasku

Wykończenie – w zależności o pomieszczenia- na sufitach kasetony drewniane oraz sufit podwieszany systemowy z kasetonów

##### 2.5 Posadzki

Posadzki kondygnacji biurowych wykończone w zależności od pomieszczenia- wykładzina PCV lub dywanowa, panele drewniane i gres w pomieszczeniach mokrych

##### 2.6 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu blachodachówką

Dach o kącie nachylenia ok 35-40 stopni w zakresie konstrukcji również jest w stanie bardzo dobrym;

System rynien i rur spustowych odprowadzający wody opadowe z dachów z rur spustowych i rynien ocynkowanych o średnicy 12cm

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

### 2.7 Obróbki blacharskie, system odprowadzenia wody dachowej,

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej stalowej w stanie dobrym.

### 2.8 Kominy

Brak

### 2.9 Schody

Schody na piętro drewniane z balustradą stalową

### 2.10 Stolarka

Otwory okienne w całym budynku zamknięte prosto. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan dobry.

### 2.11 Izolacje

Izolacje termiczne- ściany zewnętrzne parteru i piętra docieplone wełną mineralną pomiędzy konstrukcją

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe- stan poziomej izolacji przeciwwodnej dostateczny,

### 2.12 Instalacje

Budynek na dzień wykonania inwentaryzacji posiada następujące instalacje

Instalacja C.O.- zasilana z kotłowni budynku sąsiednim. Ogrzewanie wodne grzejnikowe. W obiekcie w każdym pomieszczeniu znajdują się grzejniki panelowe

Instalacja wodnociągowa- budynek zasilany był w wodę z sieci gminnej; Instalacja sprawna

Instalacja kanalizacyjna- podłączenie do kanalizacji gminnej. Instalacja sprawna

Instalacja wentylacyjna- budynek wyposażony był w wentylację grawitacyjną. Widoczne liczne kratki w ścianach konstrukcyjnych prowadzące do kanałów wentylacyjnych wyprowadzonych na poddasze nieużytkowe

Instalacja elektryczna – w stanie dobrym-funkcjonująca poprawnie. Zasilana z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej

Instalacja klimatyzacji- w budynku występują dwa układy klimatyzacji typu split. Jednostka zewnętrzna znajduje się przy budynku oraz druga na elewacji.

## 3. Bilans powierzchni

BILANS POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		182,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]		
	PARTER	154,11
	PIETRO 1	112,01
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>307,07</b>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA [m2]		
	PARTER	182,2
	PIETRO 1	182,2
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>364,4</b>
KUBATURA NADZIEMNA [m3]		1352
WYMIARY BUDYNKU		18,04x10,77m
WYSOKOŚĆ		10,20



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

**A3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



25.02.2024

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZENIE ZMIAN NIE ZMIENIA AUTORSTWA PROJEKTU

Strona



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI





INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

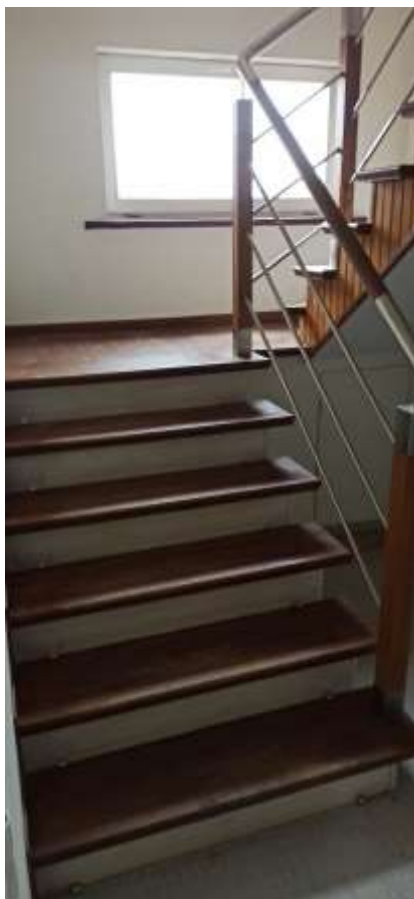
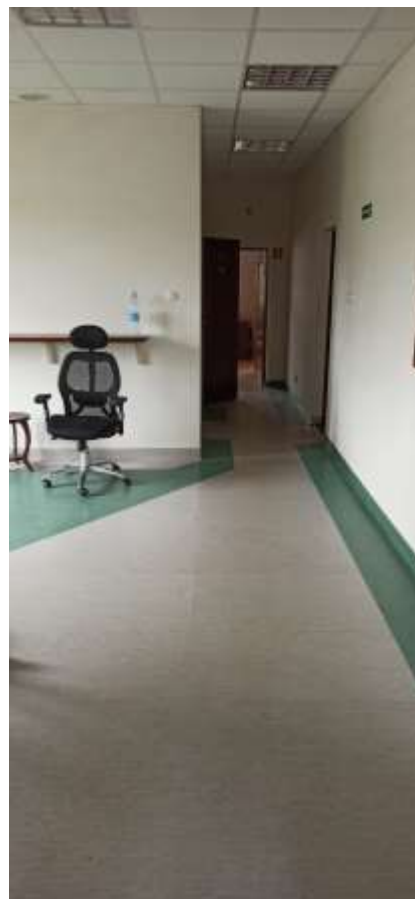


INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI





INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI





INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI





INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

**A4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR.RYS
1	RZUT PRZYZIEMIA	(1:75)	A.01.1
2	RZUT PIĘTRA 1	(1:75)	A.01.2
3	RZUT DACHU	(1:75)	A.01.3
4	PRZEKRÓJ A-A	(1:75)	A.01.4
5	PRZEKRÓJ B-B	(1:75)	A.01.5
6	ELEWACJA PÓŁNOCNA	(1:75)	A.01.6
7	ELEWACJE SZCZYTOWE	(1:75)	A.01.7
8	ELEWACJA POŁUDNIOWA	(1:75)	A.01.8
9	PERSPEKTYWY		A.01.9

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

# B. PROJEKT ROZBIÓREK

## 1. ZAKRES ROZBIÓREK

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek dawnej siedziby Nadleśnictwa Nurzec i urządzenia infrastruktury które ulegną rozbiórce.

**Budynek usytuowany jest w odległościach od granicy działki ponad 13m zapewniających obszar oddziaływania w obrębie działki**

### 1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKI.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek:

- 1) należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących (zwisające elementy konstrukcyjne lub wykończeniowe, elementy mało stabilne, itp.).
- 2) gruz i materiały drobne usuwać przez specjalne stalowe osłonięte koryta zsypane. W żadnym wypadku nie wolno wyrzucać je na zewnątrz przez otwory okienne lub inne komunikacyjne.
- 3) rozbiórkę elementów żelbetowych wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu (otulinę zbrojenia) i przecinając pręty za pomocą aparatów acetylenowych lub pił do cięcia stali. Alternatywnie można stosować specjalistyczne piły do cięcia konstrukcji żelbetowych.
- 4) urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, gazowe podlegają demontażowi w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem tych prac konieczne jest odłączenie wszystkich urządzeń i odbiorników od zewnętrznych sieci zasilających. Czynności te można wykonać jedynie w obecności przedstawicieli gestorów zarządzających tymi sieciami. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i potwierdzeniu tych czynności wpisami w dzienniku rozbiórki obiektu.  
Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia, czy wszystkie instalacje i urządzenia zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne (wanny, zlewy, umywalki, miski klozetowe oraz centralnego ogrzewania jak grzejniki, kotły, naczynia przelewowe itp.). Jednocześnie demontuje się armaturę i dopiero na końcu przewody. Równolegle prowadzi się demontaż kłosów, lamp, opraw, wyłączników i innych urządzeń elektrycznych.
- 5) przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają funkcji konstrukcyjnej (roli podpory dla danej części ściany). W tym przypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.
- 6) wewnętrzne ścianki działowe można rozbierać dopiero po usunięciu wszystkich obciążeń. Rozbiórkę ścian działowych tynkowanych należy rozpocząć od zbijania tynków, po czym po usunięciu z miejsca roboczego gruzu można rozbierać ściany.
- 7) Rozbiórkę ścian murowanych należy prowadzić sukcesywnie warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

### 3. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU

- urządzenia i sieci instalacyjne.

urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne, podlegają demontażowi w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem tych prac konieczne jest odłączenie wszystkich urządzeń i odbiorników od zewnętrznych sieci zasilających. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i potwierdzeniu tych czynności wpisami w dzienniku rozbiórki obiektu.

Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia, czy wszystkie instalacje i urządzenia zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne (wanny, zlewy, umywalki,). Jednocześnie demontuje się armaturę i dopiero na końcu przewody.

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

Równolegle prowadzi się demontaż kloszów, lamp, opraw, wyłączników i innych urządzeń elektrycznych.

- usunięcie wszystkich warstw elewacyjnych
- demontaż ślusarki i stolarki
- usunięcie blachodachówki
- demontaż konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- usunięcie wszystkich warstw posadzkowych.
- rozbiórka ścian fundamentowych
- prace porządkowe

### 4. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odcinać elementy nośne konstrukcji. Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu z kominów powinno być należycie zabezpieczone. Usuając gruz, należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Schody metalowe rozebrać należy za pomocą pił mechanicznych i narzędzi do cięcia metalu. Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania, lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów. Po zakończeniu rozbiórki materiały zostaną przekazane do zakładu utylizacji za potwierdzeniem

Instalacje i urządzenia podziemne (linie kanalizacyjne, rurociągi) należy rozebrać za pomocą koparek i ręcznie

Pozostałe elementy obiektów można rozebrać mechanicznie przy użyciu koparek, pił mechanicznych, młotów udarowych

### 5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Na przedmiotowej działce znajduje się budynki Nadleśnictwa Nurzec. Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonać w sposób taki by uniemożliwić osobom postronnym dostęp na teren rozbiórki. Prowadzone prace powinny odbyć się w sposób umożliwiający funkcjonowanie szkoły. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych w pobliżu innych obiektów. Pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania i kaski. W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- przestrzegać przepisów BHP
- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty)
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 0,15 m
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć deskami ochronnymi na wysokości 2,4 m
- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny maksymalny udźwóg
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem

---

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

---

- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji

### 6. UTYLIZACJA ODPADÓW

#### Składowanie materiałów z rozbiórki

Na terenie placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów rozbiórkowych. Podczas mechanicznego załadunku materiałów rozbiórkowych przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione (na czas wykonywania tych czynności kierowca obowiązany jest opuścić kabinę). Materiały z rozbiórki powinny być wywożone sukcesywnie z terenu rozbiórki. Niedopuszczalne jest kruszenie urobku na terenie placu rozbiórki. Kruszenie to winno odbywać się w miejscu oddalonym od budynków mieszkalnych.

#### Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Firma rozbiórkowa powinna postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 10) w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórek poszczególnych obiektów należą do grupy 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”.

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

<b>17</b>	<b>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</b>
<b>17 01</b>	<b>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)</b>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
<b>17 02</b>	<b>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</b>
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)
<b>17 03</b>	<b>Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe</b>
17 03 01*	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
<b>17 04</b>	<b>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</b>
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszaniny metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
<b>17 05</b>	<b>Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)</b>
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
<b>17 06</b>	<b>Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest</b>
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały budowlane zawierające azbest
<b>17 08</b>	<b>Materiały budowlane zawierające gips</b>
17 08 01*	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
<b>17 09</b>	<b>Inne odpady z budowy, remontów i demontażu</b>
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03



---

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

---

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy zagospodarować poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki.

Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

Przy zagospodarowaniu materiału z rozbiórek należy stosować się również do postanowień zawartych w :

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów; Dz.U. 2019 poz. 819
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 września 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania odpadów niebezpiecznych za odpady inne niż niebezpieczne Dz.U. 2016 poz. 1601



---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

### C. UPORZĄDKOWANIE TERENU

1. Po wykonaniu rozbiórki budynku teren powinien zostać uporządkowany
2. Miejsce wykopu powinno zostać uzupełnione ziemią i zagęszczone tak by zapobiec osiadaniu terenu po upływie czasu.
3. Wierzchnia warstwa ziemi (tj min 30cm) powinna zostać wykonana jako warstwa wegetatywna, umożliwiająca rozwój roślinności niskiej- tj. trawnik.
4. Teren powinien zostać oczyszczony z wszelkich resztek gruzu budowlanego, kamieni, itp.
5. NA wyrównanym terenie założyć trawnik

Na opracowywanym terenie projektuje się trawniki wykonane siewem.

Teren, na którym będzie układana trawa musi zostać oczyszczony z kamienie i chwastów oraz wyrównany. Podstawowymi gatunkami murawy powinny być Życica trwała (*Lolium perenne* L ) i Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis* L.).

Teren, na którym wysiana ma być trawa musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń Przed wysiewem na terenie należy rozprowadzić wyrównać i splantować ok 10 cm ziemi urodzajnej ziemi oraz 3cm kompost. Świeżą warstwę ziemi przed wysiewem nasion trzeba wałować wałem gładkim, a następnie wałem z kolczatką lub dokładnie zagrabić. W celu uzyskania równej zwartej murawy, nasiona powinny być wysiewane w dni bezwietrzne. Najlepszym okresem do wysiewu jest wiosna lub wczesna jesień gdy gleba jest wilgotna a temperatura powietrza nie spada poniżej 10oC. Na terenie płaskim na 100m2 przeznaczamy ok. 3kg nasiona trawy. Po obsianiu terenu całość grabimy lub wałujemy Mieszanka na trawnik wykonana powinna być gatunków:

- kostrzewa czerwona rozłogowa - 20%
- kostrzewa owcza - 15%
- kostrzewa różnolistna - 15%
- mietlica biaława -15%
- wiechlina łąkowa - 20%
- życica trwała -15%

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

D. ZAŁĄCZNIKI

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 228./PdORIA/2009  
sygnatura akt: PdOKK/123/2009

Białystok, dnia 20.06.2009r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**  
urodzony 03 maja 1980r. w Siemiatyczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**  
**nr ewidencyjny: BI-PdOKK/123/2009**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

1. Przewodniczący Komisji:	Maciej Pokorski	
2. Sekretarz Komisji:	Jan Hahn	
3. Członek Komisji:	Zbigniew Gliński	
4. Członek Komisji	Janusz Kabac	
5. Członek Komisji:	Andrzej Koć	
6. Członek Komisji:	Elżbieta Karina Kurzewska	

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Cezary Jaszczołt, ul. Wysoka 68A/6, 17-300 Siemiatycze  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PdOKK/123/2009**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0324**.

Członek czynny od: 05-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0324-DF7F-4752-B7EF-F329**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

---

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane  
projektant **mgr inż. arch. Cezary Jaszczołt** , nr upr. PdOKK/123/2009

oświadcza, że przedmiotowy projekt :

**„Inwentaryzacja architektoniczna i projekt rozbiórki budynku biurowego ”** na dz. ew.  
1193/18, obręb 0012 Nurzec Stacja, ul. Akacyjowa 3, 17-330 Nurzec Stacja, pow. siemiatycki, woj.  
podlaskie

wykonany na zlecenie:

**Nadleśnictwo Nurzec**

ul. Akacyjowa 3

17-330 Nurzec Stacja

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

---

**INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

---

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

E. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	Nadleśnictwo Nurzec ul. Akacyjowa 3 17-330 Nurzec Stacja				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Inwentaryzacja architektoniczna i projekt rozbiórki budynku biurowego”				
ADRES I  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. ew. nr <b>1193/18</b> z obrębu <b>0012 Nurzec Stacja</b> <b>przy ul. Akacyjowej 3 w Nurcu Stacji</b> Budynek biurowy -kat XVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej 201007_2 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: <b>0012 Nurzec Stacja</b> Numery działek ewidencyjnych: dz. ew. <b>1193/18</b>				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>				
JEDNOSTKA PRO- JEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a//6 17-300 Siemiatycze <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;  <b>QUARTUM</b> BIURO PROJEKTOWE				
DATA OPRACOWANIA	<b>25.02.2024</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACO- WANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko Cezary Jaszczołt	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Bł-PdOKK/123/2009	Architektura	25.02.2024	



## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. poz. 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych zadań

Rozbiórka budynku biurowego

„Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. o numerze geodezyjnym: 1193/18 obręb 0012 Nurzec Stacja, ul. Akacyjowa 3, 17-330 Nurzec Stacja, pow. siemiatycki, woj. podlaskie kat. obiektu XVI

### 4. Zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku biurowego

Kolejność realizacji poszczególnych zadań

- Przygotowanie terenu, ogrodzenie placu budowy,
- Odłączenie mediów od budynku ( prąd, woda, kanalizacja, teletechnika)
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż urządzeń i instalacji
- Rozbiórka poszycia dachu i ścian
- Demontaż stolarki
- Rozbiórka konstrukcji ścian i stropów
- Rozbiórka kominów
- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- Uprzątniecie terenu

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać takie zagrożenie.

### 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, rodzaje zagrożenia oraz miejsce ich występowania oraz sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

#### 4.1. Roboty ziemne

##### 4.1.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe)

##### 4.1.2 Sposób zapobiegania zagrożeniom

- Roboty specjalistyczne np. w zakresie palowania mogą być wykonywane jedynie przez jednostki specjalistyczne, zatrudniające osoby przeszkolone.
- Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia, a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.
- Przebywanie osób na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Zabronione jest w szczególności:
  - przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
  - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego, lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.
- W czasie montażu należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i zerwaniu lin.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Balustradami powinny być zabezpieczone:
  - Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi
  - Pozostawione otwory w ścianach, otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy również zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa (szalek bezpieczeństwa) nie powinna być większa niż 1,50 m.
- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

### 4.2. Roboty wykończeniowe

#### 4.2.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (w przypadku braku balustrad ochronnych przy podestach roboczych, lub braku stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z rusztowania przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowań)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)
- zasypanie pracownika w wykopie podczas odsłaniania fundamentów

#### 4.2.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
- Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

### 4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

#### 4.3.2 Sposoby zapobiegania zagrożeniom

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane,

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
- Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
  - zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
  - osłonięte w okresie zimowym.

### 4.4. Uwagi dotyczące programu obserwacji geodezyjnej i wizualnej w strefie oddziaływania projektowanego budynku

Zaleca się w czasie budowy prowadzić ocenę wpływu realizacji na sąsiednie obiekty poprzez pomiary geodezyjne osiadań budynków sąsiednich i przemieszczeń ścian szczelinowych oraz obserwować rozwój ewentualnych zarysowań elementów ich konstrukcji.

## 5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

### 5.1 Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- zorganizowanie zaplecza budowy: urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji w pomieszczeniach zamkniętych
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

### 4.3.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami).

### 5.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz wykonanie dróg komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych

- Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
- Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m, lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.
- Balustrada powinna składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów lub materiałów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.
- Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie terenu budowy.

### 5.1.2 Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody

- Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
  - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV
  - 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV
  - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV
  - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV
  - 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane,

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia, po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych
  - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc
  - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych, powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
- Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

### 5.1.3 Odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja, urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienie właściwej wentylacji w pomieszczeniach zamkniętych, zapewnienie łączności telefonicznej

- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
- Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- Na pomieszczeniu socjalnym, oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz adresów i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników oraz telefoniczny aparat komórkowy. Kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające powinny znajdować się w pomieszczeniu socjalnym.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza

## 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

### 6.1 Szkolenie pracowników w zakresie bhp:

- Przy wznoszeniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9 - Roboty na wysokościach, rozdz. 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z w/w. Rozporządzeniem, a szczególnie rozdziałem 9 - Roboty na wysokościach i rozdziałem 14 -Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu, pracowników należy zapoznać z następującymi rozdziałami w/w. Rozporządzenia - rozdz. 9 - Roboty na wysokościach, rozdz. 13 - Roboty ciesielskie, rozdz. 17 - Roboty dekarские i izolacyjne.
- Ponadto pracowników należy zapoznać z rozdz. 7 Rozporządzenia - Maszyny i inne urządzenia techniczne.



## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI

- Wykonawstwo robót specjalistycznych, mogących stwarzać szczególne zagrożenia, takich jak podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej, powinno być realizowane przez pracowników (firmę posiadającą specjalne uprawnienia).
- Zapoznanie pracowników z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznym, przez wyznaczone w tym celu osoby
- Ustalenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;**

#### **7.1. Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów**

- Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach: krzyżowo, do wysokości mniejszej niż 10 warstw.
- Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza, niż:
  - 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
  - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
  - elektroenergetyczne
  - gazowe
  - telekomunikacyjne
  - ciepłownicze
  - wodociągowe i kanalizacyjnepowinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Skarpy wykopów wykonywać o odpowiednim do warunków gruntowych nachyleniu

### **8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;**

Patrz. Punkt 4.

### **9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.

## **SZCZEGÓŁOWY PLAN BIOZ SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY**